Opłacono gotówką.

Nr. 43. 1935.

Gazeta Urzędowa

POWIATU KATOWICKIEGO

Wychodzi tygodniowo. — Cena prenumeraty kwartalnie **3 złote.** -- Cena pojedyńczego numeru **30 groszy.**
Przyjmowanie ogłoszeń w Redakcji, gmach Wydz. Pow. pokój 36.
Redaktor: Franciszek Bąk, st. insp. Wydz. Pow., tel. 319-91.

Katowice, sobota, dnia 26. października 1935 r.

DZIAŁ URZĘDOWY.

Zarządzenia władz.

Dekret Prezydenta Rzeczypospolitej

z dnia 30 września 1935 r.

w sprawie zmiany rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 24 października 1934 r. o konwersji i uporządkowaniu długów rolniczych oraz ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o urzędach rozjemczych do spraw majątkowych posiadaczy gospodarstw wiejskich.

(Ciąg dalszy z nr. 42).

7) w art. 41 w ust. (1) końcowe wyrazy „1 kwietnia 1935 r." zastępuje się wyrazami „1 października 1938 r.", a na końcu tego artykułu dodaje się ustęp czwarty w brzmieniu:

„(4) O ile strony do dnia 1 października 1935 r. nie doszły do porozumienia co do kursu przerachowaniu długu, wyrażonego w walucie zagranicznej, na walutę polską, dług podlega z mocy samego prawa przerachowaniu według kursu, notowanego na giełdzie pieniężnej warszawskiej w dniu 1 października 1935 r. Przerachowanie następuje z zachowaniem przepisów art. 4 rozporządzenia Prezydenta Rzeczyposplitej z dnia 12 czerwca 1934 r. o wierzytelnościach w walutach zagranicznych (Dz. U. R. P. Nr. 59, poz. 509.";

8) w art. 42 ustęp drugi otrzymuje brzmienie

„(2) Odsetki powyższe będą płatne zdołu 1 kwietnia i 1 października każdego roku, poczynając od dnia 1 kwietnia 1935 r.", a na końcu tego artykułu dodaje się ustęp trzeci w brzmieniu:

„(3) Odsetki prawne, przypadające za czas zarówno przed, jak i po wejściu w życie rozporządzenia niniejszego, obniża się z mocy samego prawa do wysokości 6% w stosunku rocznym. Jeżeli odsetki te zostały objęte tytułem egzekucyjnym, wówczas sąd, właściwy do nadania klauzuli wykonalności, wyda na wniosek dłużnika postanowienie wprowadzające odpowiednią zmianę do tego tytułu. Jeżeli tytuł egzekucyjny wydał urząd rozjemczy, wówczas powyższą zmianę wprowadzi postanowieniem przewodniczący urzędu rozjemczego. W razie wątpliwości, sąd (urząd rozjemczy) może zarządzić przesłuchanie stron, a jeżeli to nie wystarczy do wyjaśnienia wątpliwości, czy przyznane w tytule egzekucyjnym odsetki są odsetkami prawnemi, winien odesłać je na drogę sporu. Suma, o którą zostały obniżone odsetki prawne już uiszczone przez dłużnika, ulega zarachowaniu na należności wierzyciela, w żadnym jednak razie dłużnikowi nie służy roszczenie o jej zwrot. Przepis ustępu niniejszego stosuje się do wszelkich długów rolniczych, objętych rozporządzeniem niniejszem, chociażby dłużnik nie podlegał przepisom rozdziału niniejszego.";

9) art 44 otrzymuje brzmienie:

„Art. 44. Jeżeli istnienie długu, jego wysokość, jak również okoliczności, które w myśl art. 8 podlegają rozstrzygnięciu urzędu rozjemczego nie są sporne, przewodniczący urzędu rozjemczego lnb jego zastępca na wniosek wierzyciela wyda, po wysłuchaniu stron, zaświadczenie o wysokości rat i odsetek, płatnych w myśl przepisów rozdziału niniejszego.";

10) w art, 46 po wyrazach: „W przypadkach" dodaje się wyrazy: „ulg udzielonych z mocy samego prawa", a na końcu tego artykułu dodaje się pkt. e) w brzmieniu: „e) skrócić lub uchylić termin zawieszenia wymagalności długu (art. 3a i 41 ust. (1), chociażby dłużnik nie podlegał przepisom rozdziału niniejszego.";

11) w art. 49 wprowadza się zmiany następujące:

w ust. (4) punktowi drugiemu nadaje się brzmienie: „2) do długów posiadaczy gospodarstw wiejskich grupy C, których zadłużenie w stosunku do wartości ich majątku przewyższa 50%.",

dodaje się ustęp piąty w brzmieniu:

„(5) O ile strony do dnia 1 października 1935 r. nie doszły do porozumienia co do kursu przerachowania długu, wyrażonego w walucie zagranicznej, na walutę polską, urząd rozjemczy, orzekając o zastosowaniu przepisów rozporządzenia niniejszego, dokona przerachowania, stosując na wniosek dłużnika kurs, notowany na giełdzie pie-

niężnej warszawskiej w dniu 1 października 1935 r. Przerachowanie następuje z zachowaniem przepisów art. 4 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 12 czerwca 1934 r. o wierzytelnościach w walutach zagranicznych (Dz. U. R. P. Nr. 59, poz. 509).";

12) w art. 50 w ust. (4) po wyrazach: „rozporządzenia niniejszego" dodaje się wyrazy: „albo ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o utworzeniu urzędów rozjemczych do spraw majątkowych posiadaczy gospodarstw wiejskich (Dz. U. R. P. Nr. 29, poz. 253)", a na końcu tego artykułu dodaje się ustęp szósty w brzmieniu:

„(6) w postępowaniu, określonem w artykule niniejszym, nie stosuje się przepisu art. 4 ust. (1).";

13) w art. 53 w ust. (1) po wyrazach: „gospodarstw wiejskich" dodaje się wyrazy: jeżeli wysokość spłat ustalona została" a wyrazy: „1 stycznia 1926 r." zastępuje się wyrazami: „28 kwietnia 1924 r.";

14) w art. 54 wprowadza się zmiany następujące:

w ust. (1) wyrazy: „1 stycznia 1926 r." zastępuje się wyrazami: „28 kwietnia 1924 r.",

na końcu ustępu drugiego dodaje się zdanie:

„Suma zaległych do dnia wydania orzeczenia odsetek ulega obniżeniu w tym samym stosunku, w jakim nastąpiło obniżenie reszty ceny kupna.",

ustępy czwarty i piąty otrzymują brzmienie:

„(4) Przepisy artykułu niniejszego stosuje się bez względu na to, czy strony zawarły umowę kupna - sprzedaży, czy jedynie zobowiązały się do zawarcia takiej umowy na określonych warunkach (przedwstępna umowa sprzedaży, umowa przerzeczenia sprzedaży i inne podobne umowy). oraz bez względu na to, czy nabyte grunty znajdują się we władaniu pierwotnych nabywców, czy też ich prawnych następców. Stosowaniu przepisów artykułu niniejszego nie przeszkadza również odstąpienie praw do reszty ceny sprzedażnej i innych wierzytelności osobom trzecim, a także wszelkie zmiany umowy co do ustalonej ceny sprzedarznej, chociażby dokonane po dniu 1 lipca 1932 r.

(5) W przypadkach, gdy urząd rozjemczy orzekać będzie o obniżeniu reszty ceny nabycia nieruchomości ziemskich w drodze parcelacji, stosować będzie odpowiednio przepisy ustępów poprzedzających z następującemi zmianami:

1) jeżeli nabywca nieruchomości z parcelacji (działki) przejął do zapłaty na poczet ceny kupna długi sprzedawcy lub też, gdy przeniesione na nabytą działkę (w całości lub w części) długi hipoteczne, ciążące na nieruchomości, z której działka została wydzielona (nieruchomości macierzystej), długi te nie będą zaliczone do sumy wpłaconej dotychczas przez nabywcę;

2) jeżeli same długi, wymienione w pkt. 1), przekraczają wartość idealnej części działki, za którą zapłata jeszcze nie nastąpiła, urząd rozjemczy umorzy w całości resztę ceny należnej sprzedawcy, a długi te obniży do wysokości tej wartości; obniżka długów hipotecznych nastąpi z uwzględnieniem stopnia hipotecznego, długów zaś hipotecznie niezabezpieczonych proporcjonalnie do ich wysokości; przepis punktu niniejszego nie dotyczy jednak uprzywilejowanych wierzytelności Skarbu Państwa i wszelkich wierzytelności instytucyj kredytu długoterminowego choćby w sumie przekraczały wartość idealnej części działki, za którą zapłata jeszcze nie nastąpiła;

3) w przypadkach, gdy nabywca uiścił sprzedawcy całą cenę kupna działki, a mimo to przeniesiono na działkę długi hipoteczne, ciążące na nieruchomości macierzystej, działka ulega zwolnieniu od tych obciążeń, z wyjątkiem długów niepodlegających obniżeniu w myśl przepisu punktu poprzedzającego;

4) obniżenie obciążenia działki z tytułu długu niepodzielonego pozostaje bez wpływu na roszczenia wierzyciela w stosunku do osobistego dłużnika i na zabezpieczenie długu na nieruchomości macierzystej;

5) oszacowania działek należy dokonać z uwzględnieniem norm szacunkowych, przyjętych przez władze ziemskie przy parcelacji, prowadzonej przez te władze;

6) spłata obniżonej reszty ceny kupna rozkłada się na raty, płatne w ciągu dwunastoletniego okresu, następującego po upływie czterech lat od orzeczenia urzędu rozjemczego; przepis art. 42 ust. (1) rozciąga się na cały okres spłaty reszty ceny kupna.",

dodaje się ustępy szósty, siódmy i ósmy w brzmieniu:

„(6) W przypadkach obniżenia przez urząd rozjemczy reszty ceny kupna działki, nabytej w drodze parcelacji, przed przepisaniem prawa własności na rzecz nabywcy, a przeniesienia na działkę długów hipotecznych sprzedawcy (w całości lub w części) po tem obniżeniu, nabywca po przepisaniu prawa własności może wystąpić do urzędu rozjemczego o wydanie orzeczenia z uwzględnieniem nowego stanu faktycznego.

(Ciąg dalszy nastąpi)

(Przedruk z Mon. Polsk. z dnia 2. X. 1935 r. nr. 226)

ZARZĄDZENIE
Wojewody Śląskiego

z dnia 1 października 1935 r.

w sprawie utworzenia Biura Planu Regjonalnego Zagłębia Górniczo-Hutniczego w Katowicach.

W związku z powołaniem do życia przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych zarządzeniem z dnia 15 maja 1935 r. Nr. BO. 31-5-23 Komisji Planu Regjonalnego Zagłębia Górniczo-Hutniczego (wspólnych planów zabudowania osiedli tego okręgu) z p. Wicewojewodą Drem Tadeuszem Salonim jako przewodniczącym Komisji, — tworzę — w myśl porozumienia z Urzędami Wojewódzkiemi w Krakowie i w Kielcach — z dniem 1 października br. przy Urzędzie Wojewódzkim Śląskim, jako organ powyższej Komisji, specjalne biuro pod nazwą: Biuro Planu Regjonalnego Zagłębia Górniczo-Hutniczego w Katowicach. W skład tego biura włączam utworzony w 1933 roku w Wydziale Komunikacyjno-Budowlanym Urzędu Wojewódzkiego Śląskiego — Referat Planu Regjonalnego.

Zadaniem Biura Planu Regjonalnego Zagłębia Górniczo-Hutniczego jest opracowanie planu regjonalnego Zagłębia Węglowego oraz terenów gospodarczo z niem związanych i to zarówno w obrębie Województwa Śląskiego, jak i przyległych do niego części Województw: Kieleckiego i Krakowskiego.

W tym celu Biuro:

a) zbiera i przygotowuje wszelkie mapy, plany i dane statystyczne, przedstawiające stan faktyczny a potrzebne do opracowania planu regionalnego;
b) opracowuje względnie uzgadnia plany zabudowania gmin miejskich i wiejskich na powyższym obszarze;
c) przestrzega wspólnie z właściwymi władzami, by wszelkie poczynania regulacyjne i wogóle sprawy, które bezpośrednio lub pośrednio wiążą się z planami zabudowania były przeprowadzane zgodnie z temi planami;
d) w razie braku opracowanych dla danego terenu planów zabudowania, uzgadnia — w myśl ogólnych wytycznych regjonalnych — zamierzenia inwestycyjne i sprawy, o których mowa powyżej w pkcie c).

Zadania wymienione w pktach c) i d) wykonuje Biuro przez opinjowanie planów, przesyłanych w tym celu przez władze państwowe i samorządowe (Urzędy Wojewódzkie, Wydziały Powiatowe, Magistraty i t. d.), a to zgodnie z zarządzeniami Wojewody Śl. z dnia 30 października 1933 r. Nr. Pr. 42/24, oraz Wojewody Kieleckiego z dnia 18. VI. 1934, L. K. B.-B. 5/12.

Biuro podlega bezpośrednio mianowanemu przez Ministra Spraw Wewnętrznych Przewodniczącemu Komisji Planu Regjonalnego P. Wicewojewodzie Drowi Tadeuszowi Saloniemu.

Na czele Biura stoi Kierownik, mianowany przez Przewodniczącego Komisji Planu Regionalnego i przed nim za prace Biura odpowiedzialny.

Szczegółową organizację i tryb urzędowania Biura Planu Regionalnego określi regulamin ustalony przez Przewodniczącego Komisji. Celem usprawnienia prac Biura, sprawy personalne urzędników i funkcjonarjuszów Biura prowadzić będzie Biuro Personalne Urzędu Wojewódzkiego, a sprawy finansowo-gospodarcze — Wydział Budżetowo-Gospodarczy.

Koszta trzymania Biura Planu Regionalnego pokrywane będą z subwencyj Ministerstwa Spraw Wewnętrznych, Funduszu Pracy, budżetu śląskiego oraz kwot wpłacanych na rzecz Biura przez miasta i gminy za wykonane dla nich przez Biuro prace regulacyjne.

Biuro Planu Regjonalnego mieści się w gmachu Urzędu Wojewódzkiego Śląskiego.

Wojewoda:
(—) Dr. Grażyński

(Przedruk: z Gaz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 X. 1935 r. Nr. 35).

Statut Gminy Wełnowiec

w przedmiocie poboru opłat od umów o przeniesieniu własności nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 14 kwietnia 1924 r. o tymczasowem uregulowaniu finansów komunalnych w brzmieniu rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 8 lipca 1926 r. (Dz. U. Sl. Nr. 17, poz. 30) zmienionej ustawą z dnia 23 marca 1933 r. (Dz. U. Sl. Nr. 9 poz. 16) oraz w myśl przepisów rozporządzenia wykonawczego Wojewody Śląskiego do powołanej ustawy z dnia 30 sierpnia 1930 r. (Dz. U. Sl. Nr. 15 poz. 18) wprowadza się z mocy uchwały Rady Gminnej w Wełnowcu z dnia dzisiejszego na rzecz Gminy Wełnowiec opłatę od umów o przeniesieniu własności nieruchomości.

§ 1.

Opłacie podlegają umowy o przeniesieniu własności nieruchomości, jeżeli od tych aktów prawnych wymierzono państwową opłatę stemplową.

§ 2

Opłata komunalna wynosi 50% państwowej opłaty stemplowej od tych umów.

§ 3.

Do uiszczenia opłaty obowiązany jest nowonabywca nieruchomości.

§ 4.

Od opłaty uwolnione są:

a) umowy o przeniesieniu własności nieruchomości zawierane przez kooperatywy i spółdzielnie budowlane,
b) umowy wolne od państwowej opłaty stemplowej na podstawie art. 54 ustawy o opłatach stemplowych,
c) umowy zwolnione przez Ministra Skarbu w całości do państwowej opłaty stemplowej.

§ 5.

Każdy nowo-nabywca nieruchomości położonej na terenie gminy Wełnowiec obowiązany jest w ciągu 2 tygodni od dnia zawarcia umowy przesłać uwierzytelniony przez notarjusza odpis tej umowy Zarządowi gminnemu w Wełnowcu.

§ 6.

Opłatę wymierza Zarząd Gminny, na podstawie podanego w umowie obliczenia państwowej opłaty stemplowej i uwidacznia ją w nakazach płatniczych.

Opłatę należy uiścić w ciągu 2 tygodni od dnia doręczenia nakazu płatniczego do Kasy gminnej w Wełnowcu.

§ 7.

Przeciwko wymiarowi opłaty służy płatnikowi prawo wniesienia sprzeciwu do Zarządu Gminnego w ciągu 4 tygodni, licząc od dnia następnego po doręczeniu nakazu płatniczego.

Wniesienie sprzeciwu nie wstrzymuje obowiązku terminowego uiszczenia opłaty.

§ 8.

Nieuiszczona w terminie opłata ściągana będzie w drodze przymusowej z doliczeniem kosztów egzekucyjnych oraz odsetek od zaległości według obowiązujących w tym przedmiocie norm prawnych.

§ 9.

Zarząd Gminny może w pojedyńczych na uwzględnienie zasługujących wypadkach zezwolić na uiszczenie opłaty w ratach tudzież za zgodą Rady Gminnej wymierzone opłaty i odsetki od zaległości częściowo lub w całości odpisać, o ile przymusowe ściągnięcie należności zagroziłoby egzystencji gospodarczej płatnika lub w przewidywaniu bezskuteczności postępowania egzekucyjnego.

§ 10.

Winni naruszenia przepisów niniejszego statutu karani będą grzywną do wysokości 350 złotych, o ile w myśl obowiązujących przepisów nie podpadną wyższemu wymiarowi kary.

§ 11.

Niniejszy statut wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wełnowiec, dnia 12 czerwca 1935 r.

Zarząd Gminy

Naczelnik gminy
w. z.
(—) Rzymełka (M. p.) (—) Ring
I. ławnik gminny ławnik gminny

Statut gminy Wełnowiec w przedmiocie poboru opłat od umów o przeniesieniu własności nieruchomości, uchwalony przez Radę Gminną w dniu 12 czerwca 1935 r. zatwierdza się na podstawie art. 1 i 27 ustawy o tymczasowem uregulowaniu finansów komunalnych w brzmieniu ogłoszonym rozporządzeniem Wojewody Śląskiego z dnia 8 lipca 1926 r. (Dz. U. Śl. nr. 17 poz. 30 — oraz ustawy z dnia 23. III. 1933 r. — Dz. U. Śl. Nr. 9 poz. 16 — w sprawie zmiany niektórych postanowień ustawy o tymczasowem uregulowaniu finansów komunalnych jak również na podstawie uchwały Wydziału Powiatowego z dnia 4-go października 1935 r.

Katowice, dnia 8 października 1935 r.

Wydział Powiatowy
Przewodniczący
(—) Dr. Seidler.

L. Sm. V-7/43 (M. p.)

Ogłoszono:
Wełnowiec, dnia 14. października 1935 r.

Zarząd gminy
BROLL
Naczelnik gminy

Zarząd gminy Michałkowice

Obwieszczenie.

Rada gminna na swem posiedzeniu w dniu 12. sierpnia br. uchwaliła „Pobrać na podstawie § 2. statutu miejscowego z dnia 27. grudnia 1934 r. w sprawie poboru opłat drogowych, na rzecz gminy Michałkowice w roku budżetowym 1935/36 na potrzeby dróg gminnych kwotę 37.820.— zł.

Kwotę należy pobrać:
a) w wysokości 17% (14.600.— zł.) od płatników podatku budynkowego, którego wymiar za rok 1933/34 wynosi 86.000.— zł.
b) w wysokości 100% (4.220.— zł.) od płatników państwowego podatku gruntowego, którego wymiar za rok 1933/34 wynosi 4.220.— złotych.
c) w wysokości 18% (19.000.— zł.) od płatników podatku przemysłowego (od obrotu, świadectw przemysłowych i kart przemysłowych) którego wymiar za rok 1933/34 wynosi 106.000.— złotych".

Wydział Powiatowy Katowice uchwałą z dnia 4. października 1935 r. zatwierdził powyższą uchwałę Rady gminnej.

Michałkowice, dnia 12. października 1935 r.

Naczelnik gminy:
(—) Fojkis

RUKARNIA SIEMIANOWICKA, (właśc. P. Pronobis) Siemianowice Śląskie, ul. Staszyca 17, tel. 231-08